

Nieuwsbrief

September 2020

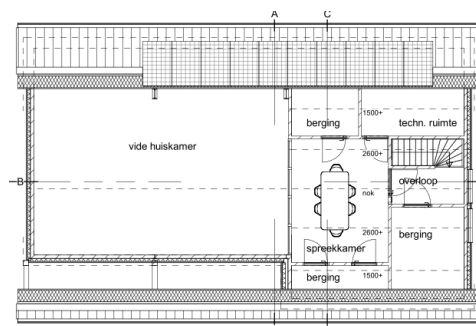
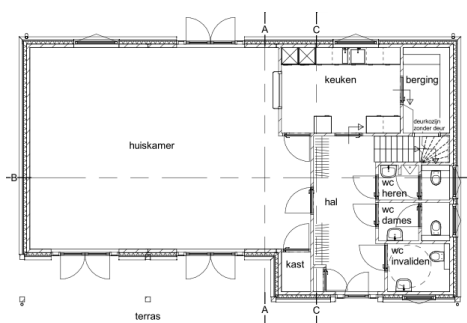
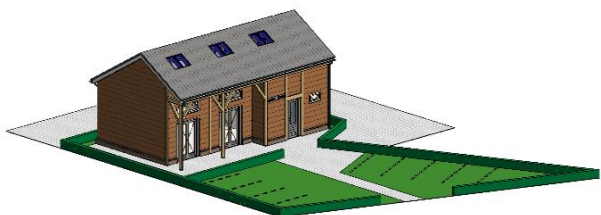
Ha LOO-Naobers,

Door de corona-crisis is het even stil geweest rond de nieuwbouwplannen van het NaaberLOOkaal, maar achter de schermen is er zoveel als mogelijk doorgewerkt.

Door aangescherpte eisen ten aanzien van duurzaamheid zijn wij gedwongen om naar gasloze oplossingen te zoeken. Dit heeft er toe geleid dat het ontwerp van de nieuwbouw behoorlijk overhoop is gegaan. Om de energiehuishouding beter te regelen was het advies om in plaats van een plat dak een zadeldak toe te passen. Dit heeft als voordeel dat het volume van de huiskamer groter en hoger wordt, waardoor de ruimtetemperatuur beter te controleren is.

Een bijkomstig voordeel is dat er boven de keuken, de gang en de sanitaire voorzieningen een tussenvloer geplaatst kan worden. Op deze tussenvloer wordt een extra vergaderlokaal gecreëerd, komen er opbergruimtes en is er een ruimte voor de technische installaties.

Het exterieur wordt zoveel als mogelijk aangepast aan de omgeving (starterswoningen), zodat er een buurtschapskern ontstaat. Kijk ook de [website](#) voor verdere details.



Door de corona-crisis en het gewijzigde ontwerp hebben we wel vertraging opgelopen, maar het bestuur heeft goede hoop dat wij aan het einde van het jaar kunnen gaan starten.

De gesprekken met de gemeente ten aanzien van bouwvergunningen verlopen voorspoedig en de financiering van de nieuwbouw is bijna rond. De gemeente Deventer, het Oranje Fonds en de RABO bank hebben reeds een financiële toezegging gedaan. De aanvraag voor de LEADER-subsidie loopt en de voortzichten op een positieve afronding zijn gunstig.

VRIJWILLIGERS GEZOCHT



Wij hebben jou nodig!

Door de uitbraak van de corona-crisis heeft het bestuur geen opvolging kunnen aan het werven van vrijwilligers door middel van een “deur-tot-deur”-bezoeken.

Via ingevulde vrijwilligersformulieren of opgave via de website hebben we wel een aantal aanmeldingen binnen, maar dit is nog te weinig om de nieuwbouw te realiseren. Aangezien wij afzien van de “deur-tot-deur”-bezoeken, verzoeken wij jullie je alsnog aan te melden als vrijwilliger.

- Bij voorkeur via de website met [het digitale vrijwilligersformulier](#) of
- Het ontvangen [vrijwilligersformulier](#) in te vullen en te sturen aan of af te geven bij de secretaris op Looweg 86.

Eén van de steunpilaren blijft de Naober Obligatie. Het bestuur heeft begroot dat met de Naober Obligatie tussen € 25.000, -- en € 35.000,-- kan worden opgehaald.

Een recente obligatie uitgifte in Bathmen heeft geleerd dat de inschrijving binnen korte tijd aan zijn maximum zat en dat er diverse mensen moesten worden teleurgesteld.

Om onze naobers niet teleurstellen maken wij dan ook ruimte voor een aanzienlijk bedrag en geven daarvoor ook nog eens een aantrekkelijke rente van 2%. Vanaf 1 oktober t/m 31 december kan je voor de uitgifte van Naober Obligaties inschrijven.

Voor verdere informatie kijk op onze [website](#). Wil je op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen meld je dan aan via de website.

